COMUNE di SAN MARCO DEI CAVOTI

(Provincia di Benevento)

SERVIZIO TECNICO

Cod. Fisc. e P. IVA: 00127190627
82029 - Piazza Risorgimento n. 22 - tel. 0824984009 - fax 0824984035
www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it – email: u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it
pec: u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'individuazione di proposte di investimento privato, nell'ambito delle procedure di realizzazione di un piano di sviluppo nelle aree, infrastrutture e beni immobili in disuso di proprietà del comune di SAN MARCO DEI CAVOTI (legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti). Piano di sviluppo "IN AREE DISMESSE O IN DISUSO" nel comune di San Marco dei Cavoti (BN)

COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI
Protocollo Partenza N. 1887/2025 del 14-03-2025
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO

- che il comune di San Marco dei Cavoti, in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n.29 del 13.03.2025 intende partecipare al BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO, emanato ai sensi della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti, e pubblicato in data 31/12/2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- che il comma 148 dell'articolo 1 della Legge n. 178/2020, espressamente richiamato nel Bando oggetto, prevede che *"al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio";*
- che il comune di San Marco dei Cavoti (BN) intende acquisire proposte di investimento privato nell'ambito delle procedure di predisposizione dei piani di sviluppo previsti dall'articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020.

RENDE NOTO

1. SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO E OGGETTO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO.

Possono manifestare interesse alla partecipazione alla redazione del Piano di Sviluppo gli operatori economici, come definiti dall'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, società in house, aziende speciali ed enti di diritto privato in controllo pubblico, nonché enti di ricerca, associazioni non lucrative, ONLUS, enti religiosi, anche in forma di raggruppamento temporaneo nelle forme previste dalla legge.

I Soggetti partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo:

a) non avere contenziosi pendenti con il comune di San Marco dei Cavoti (BN), fatta salva eventuale rinuncia tombale da effettuarsi, nelle forme di legge, entro il termine di scadenza di cui al presente avviso pubblico e da documentare;

b) non avere debiti tributari con il comune di San Marco dei Cavoti, di qualsivoglia natura, comprese le persone fisiche aventi qualsiasi ruolo all'interno del soggetto giuridico istante.

L'**oggetto della proposta di intervento** dovrà corrispondere a una o più tra le seguenti tipologie:

a) Realizzazione di investimenti infrastrutturali, tecnologici e di gestione, all'interno delle aree dismesse, oggetto del Piano di Sviluppo, mediante nuove opere, con relativo piano di ammortamento mediante la messa in esercizio delle stesse;

b) Insediamento di nuove attività produttive all'interno di aree o immobili dismessi oggetto di intervento pubblico, con relativo piano di investimento;

c) Realizzazione di servizi compatibili con le finalità del Bando e dei relativi criteri premiali.

La proposta dovrà prevedere la gestione e valorizzazione degli immobili dismessi del comune di San Marco dei Cavoti di seguito indicati.

2. AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO.

Le aree dismesse, infrastrutture e immobili in disuso interessate ai fini della proposta del Piano di Sviluppo sono nel centro abitato capoluogo e che attualmente versano in uno stato di abbandono e non assolvono più alla funzione per cui erano stati originariamente progettati e realizzati.

Gli interessi sulle aree e sugli immobili dovranno essere orientati alla implementazione dell'offerta culturale, sportiva, turistica e ricettiva degli immobili da rigenerare e riqualificare, nonché all'attrazione di ulteriori investimenti privati volti al rilancio economico.
Per informazioni e visualizzazione della documentazione tecnica si potrà contattare il Responsabile del Procedimento indicato al punto 5 del presente avviso.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Gli operatori economici potranno inviare la proposta di intervento, mediante istanza da effettuarsi in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti essere in possesso dei relativi poteri di firma, al Comune di San Marco dei Cavoti (BN), indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.) oltre alle specifiche autocertificazioni indicate nel presente avviso, mediante gli allegati modelli. **Le proposte dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 25.03.2025 e potranno pervenire:**

- tramite pec all'indirizzo u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it

- consegnate all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in P.zza Risorgimento, 22;

COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI
Protocollo Partenza N. 1887/2025 del 14-03-2025
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Al termine di presentazione delle proposte il Responsabile del Settore Tecnico, con successivo provvedimento, nominerà una Commissione interna per la valutazione delle eventuali proposte presentate.
Le proposte dovranno contenere:

1. **Relazione di sintesi sull'iniziativa proposta, quale Piano Economico-Finanziario dell'investimento, contenente:**

   1a) Relazione tecnica;

   1b) Descrizione sintetica del collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infra-strutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area o immobile;

   1c) Descrizione sintetica di elementi idonei a massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sui territori ed a dimostrare l'efficacia degli interventi al fine della rigenerazione, della riqualificazione e dell'infrastrutturazione, nonché dell'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico e della loro connessione e stretta riferibilità alle attività previste dal medesimo Piano.

2. **Impegno a presentare la documentazione** idonea, ivi compresa lettera di credenziali, rilasciata da istituti bancari o da intermediari finanziari, attestanti la capacità di copertura finanziaria dell'iniziativa (IVA compresa), riferita agli oneri a carico del soggetto privato, in caso di selezione della proposta da parte dell'Ente.

4. CONDIZIONI DELL'AVVISO ED ACCETTAZIONE.

L'operatore economico espressamente riconosce ed accette le seguenti condizioni:

- con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte relative ad forme di partenariato pubblico-privato, sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico indicati in premessa;
- la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge. L'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso a successive fase di della procedura;
- anche nel caso in cui l'Amministrazione individui una proposta di pubblico interesse, la stessa Amministrazione sarà libera di non procedere all'indizione di eventuale gara.
- In entrambi i casi, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa Amministrazione.
- Ugualmente, le proposte che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che, all'esito delle risultanze dell'Avviso stesso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico. La presente fase procedurale non ha infatti natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, né i soggetti che presenteranno proposte potranno vantare alcuna pretesa e ad alcun titolo in conseguenza della presentazione di una proposta in riscontro al presente avviso.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI FINALI.

Il Responsabile del procedimento è arch. Carmela De Corso –
I giorni ed orari di ricevimento per eventuali informazioni sono i seguenti: dal **Lunedì al Venerdì - dalle ore 09.00 alle ore 12.30**

Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.

San Marco dei Cavoti, 14.03.2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Carmela De Corso

Firmato digitalmente da:
De Corso Carmela
Firmato il 14/03/2025 12:13
Seriale Certificato: 3956819
Valido dal 25/10/2024 al 25/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA