SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

Ordinanza di Settore

N. 12 del 11-06-2025

OGGETTO: ORDINANZA PER LA MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE AREE URBANE PRIVATE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE

L'incuria, l'abbandono e la mancata manutenzione delle aree urbane private, favorisce lo stato di trascuratezza con la conseguente crescita incontrollata di erbe infestanti e vegetazione spontanea che agevolano la presenza di roditori, fauna selvatica e di animali in genere;

RILEVATO che il fenomeno di degrado reca pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale e dell'Amministrazione, generando un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine del centro urbano;

CONSIDERATO CHE la conservazione ed il miglioramento dell'ambiente, quale bene primario della comunità, costituisce una responsabilità fondamentale di tutta la collettività;

DATO ATTO CHE risulta necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti, anche omissivi, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini ed il depauperamento del patrimonio collettivo e che favoriscono situazioni generali di malcostume ed incuria, comportando lo scadimento della vivibilità nel centro urbano e sostanzialmente, della qualità della vita civile cittadina;

CONSIDERATO CHE le situazioni di incuria e di degrado concorrono a ledere o sminuire l'immagine cittadina, a rendere precarie le condizioni igienico sanitarie e di salubrità ambientale, con conseguente complessivo danno e pericolo alla salute pubblica ed alla sicurezza in generale;

RITENUTO utile, ai fini di cui sopra, sensibilizzare i proprietari a porre in essere i necessari interventi di pulizia e manutenzione degli spazi pertinenziali alle abitazioni di proprietà private che si trovano nelle condizioni di abbandono;

VISTA la legge 21.11.2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi);

VISTO il Titolo III del D.lgs. n. 139 del 08.03.2006 in materia di prevenzione incendi;

VISTO l'art. 255 del D.lgs. 03.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";

VISTI gli artt. 449 e 650 del Codice Penale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000

VISTI:

- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- l'art.7bis del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per le violazioni alle disposizioni regolamentari e delle ordinanze comunali;
- la Legge n. 688 del 24 novembre 1981 così come modificata dalla legge 125 del 24.07.08;

VISTO l'art. 29 del D.Lgs 285/92 (Codice della Strada);

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Responsabile del Settore Tecnico – arch. Carmela De Corso- e che il presente provvedimento costituisce anche comunicazione di avvio del

procedimento ex art. 7, L. 241/1990 e s.m.i., e qualora non si ottempera all'ordinanza, sarà applicato il regime sanzionatorio con intervento sostitutivo di rivalsa delle spese a carico dell'inadempiente.
Per le motivazioni espresse in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ORDINA

1.Ai proprietari di immobili del territorio comunale di San Marco dei Cavoti

- di tenere i terreni e le aree private, libere da sterpaglie, cespugli, rovi, ramaglie, erbe infestanti, da immondizie e da potenziali rifiuti in genere, mantenendo le stesse pulite ed in perfetto ordine attraverso tagli periodici della vegetazione, al fine di evitare rifugio ad animali che siano potenziali veicoli di malattie o comunque inconvenienti igienico sanitari, ed anche il possibile rischio di propagazione di incendi;
- di ripulire dalla vegetazione le aree a ridosso ed a confine con le strade presenti sul territorio comunale, al fine di garantirne la visibilità e la sicurezza di percorribilità veicolare e pedonale sia diurna che notturna;

2. Gli interventi predetti dovranno avere inizio entro il termine massimo di 7 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, con avvertenza che, in caso di inosservanza e trascorso inutilmente il termine suindicato, sarà facoltà di questo Comune, senza indugio ed ulteriori analoghi provvedimenti, procedere d'ufficio nei confronti dei trasgressori, ricorrendo ove necessario all'assistenza della Forza Pubblica;
3. Per i trasgressori della presente Ordinanza che non diano attuazione agli obblighi sopra riportati nonché alle suddette attività di ripristino a loro cura e spese viene applicato il regime sanzionatorio di cui all'art. 7/bis del D.L.gs 267/2000 "Sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 25,00 a Euro 500,00".
Resta ferma la totale responsabilità a carico dei proprietari per danni a persone e cose, se dovessero verificarsi incidenti o pericoli per la salute.
L'invio della presente ordinanza, per il controllo dell'esecuzione della stessa:
- Alla Polizia Municipale per l'esecuzione;
- Al Comando Stazione Carabinieri di San Marco dei Cavoti.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.
La presente Ordinanza sarà:

- pubblicata all'Albo Pretorio on-line;
- pubblicata sul sito web istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

La presente è notificata alla cittadinanza mediante pubblica affissione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. CARMELA DE CORSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.